

**UCHWAŁA NR LXXIII/1510/24
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz 1351 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§ 1. W uchwale Nr XVI/395/20 Rady Miasta Katowice z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań w ramach programu "Mieszkanie Plus" w Katowicach" (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1537) wprowadzić następujące zmiany:

- 1) użyte w tytule uchwały wyrazy: "kryteriów pierwszeństwa" zastąpić wyrazami: „dodatkowych kryteriów pierwszeństwa”;
- 2) użyte w § 1 wyrazy: „kryteria pierwszeństwa” zastąpić wyrazami: „dodatkowe kryteria pierwszeństwa”.

§ 2. W załączniku do uchwały Nr XVI/395/20 Rady Miasta Katowice z dnia 13 lutego 2020 r. wprowadzić następujące zmiany:

- 1) użyte w tytule załącznika i w § 3 ust. 1 wyrazy: „kryteria pierwszeństwa” zastąpić wyrazami: „dodatkowe kryteria pierwszeństwa”;
- 2) użyty w § 2 ust. 5 pkt 1, 2, 4, 5 wyraz: „kryterium” zastąpić wyrazami: „dodatkowe kryterium pierwszeństwa”;
- 3) w § 2 ust. 5 dodać pkt 7 w brzmieniu:

„7) książeczkę mieszkaniową wystawioną do dnia 23 października 1990 r., która stanowi imienny dowód posiadania przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z § 3 ust. 2 - dokument składany tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wnioskodawcy).”;

- 4) § 2 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Weryfikacji formalnej podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą podlegać ocenie punktowej zgodnie z dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa oraz kryterium pierwszeństwa, o których mowa w § 3 ust. 1 i 1a.”;

- 5) podtytuł przed § 3 "Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej" otrzymuje brzmienie: "Dodatkowe kryteria pierwszeństwa i kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej";
- 6) uchylić § 3 ust. 1 pkt 6;
- 7) w § 3 dodać ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Ustala się dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, liczbę przyznawanych mu punktów - 2 punkty.”;

8) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ocena, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu kwalifikuje się do przyznania punktów za dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w ust. 1 oraz kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1a, będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami.”;

9) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 1a spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski